



Aprobat

Director General

Dr.Ing. Ovidiu Sorin Cupșa

CAIET DE SARCINI

Reparatii curente Baza de Instruire CERONAV

Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

I. Date generale

Denumirea investitiei: *Reparatii curente Baza de Instruire CERONAV*

Beneficiar : CERONAV, Str. Pescarilor nr. 69A CONSTANTA

Amplasament: strada Universitatii nr.48A Constanța

Situația juridică a terenului și construcțiilor: Teren aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea Ceronav prin H.G. 449/2003

Suprafața total teren in administrare: 8.700,00 mp.

II. Obiectul investitiei

Prezentul caiet de sarcini se refera la realizarea unor lucrari de „**Reparatii curente Baza de Instruire CERONAV, Str. Universitatii nr. 48^a, Constanta**”. Reparatiile curente constau in:

- Inlaturarea cauzelor ce au condus la aparitia infiltratiilor in Cladirea administrativa conform Proiect nr. 314/2016 intocmit de SC EUROTON SRL;
- Reparatii platforme si trepte scari exterioare de acces din granit;
- Reparatii scari interioare din gresie portelanata;
- Reparatii pereti interiori Centrala Termica.

Cerintele din prezentul caiet de sarcini reprezinta conditiile obligatorii minimale pe baza carora operatorii economici specializati prezinta oferte tehnico-economice.

Cladirea administrativa din Baza de Instruire CERONAV se desfasoara intr-o constructie P+2E avand o suprafata construita de 56,35 mp si o suprafata desfasurata de 144,55 mp. Aceasta a fost construita in anul 1970 si reparata si reamenajata intre anii 2009-2011. Deasemenea, in

anul 2011 a fost finalizata realizarea Bazei de instruire CERONAV care cuprinde pe langa Cladirea administrativa si Sali de clasa, ateliere si hangare, bazin de antrenament cu pod rulant.

Din punct de vedere structural cladirea este bine realizata neexistand fisuri datorate viciilor de structura sau a tasarilor. Singurele probleme pe care le are cladirea sunt infiltratiile care au aparut in cladire cu preponderenta la parter si mai putin la celelalte etaje.

Deasemenea, pentru platformele si scarile de acces exterioare si interioare sunt necesare a se realiza inlocuirea placilor de granit si gresie portelanata care s-au spart sau dezlipit pe parcursul exploatarei.

Se doreste astfel executarea unor reparatii curente pentru inlaturarea cauzelor ce au condus la aparitia infiltratiilor in Cladirea administrativa in conformitate cu Proiectul tehnic de executie intocmit de proiectant (atasat la prezentul Caiet de sarcini), precum si a reparatiilor platformelor si treptelor la scarile exterioare de acces din granit, a scarilor interioare din gresie portelanata si a reparatiilor la pereti interiori Centrala Termica conform listei de cantitati anexata.

III. Conditii tehnice de calitate

Acestea sunt reglementate prin actele normative, standardele, prescriptiile si instructiunile aplicabile la executia acestor tipuri de lucrari.

Materialele si echipamentele procurate vor respecta cerintele din standardele si normele specifice in vigoare.

Masuri P.S.I. si de protectie a muncii in timpul executiei

Masuri P.S.I.

In vederea realizarii protectiei impotriva incendiilor in timpul executiei lucrarilor vor fi respectate prevederile urmatoarelor normative:

- Legea nr. 212/1997 privind aprobarea OG nr. 60/1997 privind apararea impotriva incendiilor;
- Norme generale de prevenire si stingere a incendiilor, aprobate prin Ordinul MI nr. 775/1998;
- P 118-99 - " Normativ de siguranta la foc a constructiilor" aprobat prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 27/N/07.04.1999;
- HGR 51-1992 - " Privind unele masuri pentru imbunatatirea activitatii de P.S.I.;
- Normativ C 58/96 - " Norme tehnice privind ignifugarea materialelor combustibile din lemn si textile utilizate in constructii ";
- C 300-94 - " Normativ de prevenire si stingere a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora" aprobat de M.L.P.A.T cu nr. 20/N/11.07.94;

Masuri de protectie a muncii

In cursul executarii lucrarilor trebuie respectate prevederile:

- Legea protectiei muncii, nr. 90/1996;
- Normele generale de protectie a muncii 2002, elaborate de Institutul de Cercetari Stiintifice pentru Protectia Muncii si avizate de Ministerul Muncii si Solidaritatii Sociale, cap. 3 referitor la cladiri si alte constructii;

- "Regulamentul privind protectia si igiene in constructii" elaborat de IPC – S.A si aprobat de M.L.P.A.T cu decizia nr. 9/N/15.03.1993;

- NE 002-97 Norme privind masurile de asigurare a igienei si sanatatii oamenilor, a refacerii si protectiei mediului la lucrarile de executie a constructiilor. Exploatarea utilajelor de constructii;

- Norme specifice de protectia muncii specifice acestor tipuri de lucrari.

Aplicarea acestor prevederi pe perioada executiei se va face de catre executant prin personalul insarcinat cu protectia muncii si a prevenirii incendiilor, prin organizarea santierului si a lucrarilor specifice necesare de protectie.

Aceste prevederi nu sunt restrictive, executantul putand lua ori de cate ori va fi necesar masuri suplimentare pentru evitarea producerii oricarui accident.

Sanatatea si protectia mediului

Se vor respecta cerintele Legii protectiei mediului nr. 137/1995 republicata, ale anexelor acesteia, ale Legii protectiei muncii nr. 90/1996 si Normele generale de protectia muncii din 2002, ale Ordinului nr. 536/1997 al Ministerului Sanatatii privind aprobarea Normelor de igiene si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei.

Colectarea gunoiului, depozitat in pubele, se face periodic de catre societatea de salubritate cu care beneficiarul are contract.

Cerinta privind igiena, sanatatea, refacerea si protectia mediului implica conceperea si executarea spatiilor, a partilor componente astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea si igiena ocupantilor, urmarindu-se totodata si protectia mediului inconjurator.

Necesitatile utilizatorilor in cazul acestei grupe de cerinte se refera la:

- igiena mediului interior;
- igiena apei;
- igiena evacuarii apelor uzate;
- igiena evacuarii gunoaielor menajere;
- protectia mediului.

1. Igiena mediului interior

Se refera la:

- igiena mediului higrotermic;
- igiena aerului;
- igiena vizuala ;
- igiena acustica.

Igiena mediului higrotermic

Crearea unui mediu higrotermic optim implica asigurarea unei ambiante termice globale si locale in spatiile interioare atat in regim de iarna cat si in regim de vara. Asigurarea mediului higrotermic trebuie corelata cu asigurarea aerului si optimizarea consumurilor energetice.

Igiena aerului

Igiena aerului implica asigurarea calitatii aerului in spatiile interioare, respectiv crearea unei ambiante atmosferice optime, astfel incat sa nu existe degajari de substante poluante nocive provenite din exteriorul sau interiorul cladirii (sol, materiale de constructii, etc)

Igiena vizuala

Cerintele referitoare la iluminatul interior implica asigurarea cantitatii si calitatii luminii (naturale si artificiale), astfel incat utilizatorii spatiilor respective sa-si poata desfasura activitatile in mod corespunzator, atat in timpul zilei cat si in timpul noptii, in conditii de igiena si sanatate.

Igiena acustica

Se asigura conditiile acustice ale spatiilor, pentru mentinerea sanatatii ocupantilor.

2. Igiena apei

Cerinta referitoare la igiena apei implica conditiile privind distributia apei intr-un debit suficient, in conditiile satisfacerii cerintelor de puritate necesara apei potabile.

3. Igiena evacuării apelor uzate

Igiena evacuării lichidelor uzate implica asigurarea unui sistem corespunzator de eliminare a apelor folosite (impure) menajere sau meteorice.

4. Igiena evacuării gunoaielor

Colectarea deseurilor se face de catre societatea specializata cu care beneficiarul are contract.

Igiena evacuării gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

- asigurarea igienei zonelor si spatiilor de colectare si depozitare: prevazute pubele in spatiul exterior pentru colectarea selectiva a gunoiului.

IV. OFERTA FINANCIARA

Modul de prezentare al ofertei financiare se va face prin prezentarea formularelor:

1. Formularul F1: Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
2. Formularul F2: Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
3. Formularul F3: Listele cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări
4. Formularul C6: Lista consumurilor de resurse materiale
5. Formularele C7: Listele consumurilor cu mina de lucru
6. Formularele C8: Listele consumurilor de ore de funcționare a utilajelor de construcții
7. Formularele C9: Listele consumurilor privind transporturile

La întocmirea formularelor aferente lucrărilor de Reparații platforme și trepte scări exterioare de acces din granit, Reparații scări interioare din gresie portelanată; Reparații pereți interioari Centrala Termică se va ține seama de listele de cantități anexate, iar încadrările pe articole de deviz, transportul și manipularile aferente materialelor se vor completa de către ofertanți.

V. CONDITII DE PARTICIPARE:

1. Situația personală a candidatului/ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor:

-DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 (Formular 1)

- DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 (Formular 2)

- DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 (Formular 3)

2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- Certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului prezentat în original/copie legalizată/copie lizibilă cu mențiunea „conform cu originalul”, în care obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codurile CAEN pentru care există autorizare.

- In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele mai sus mentionate, în conformitate cu Acordul de asociere, din care trebuie sa reiasa clar partea din contract pe care o vor îndeplini asociatii.

3. Capacitatea tehnică și/sau profesională - Experiența similară:

- Se solicită ca ofertantii să completeze și să depună o declarație privind lista principalelor lucrări similare executate în ultimii 5 ani prin care acestia trebuie să demonstreze că au executat, în conformitate cu normele profesionale în domeniu și ca au fost duse la bun sfârșit cel puțin un contract în valoare de 80.000,00 lei, însoțit de certificări de buna execuție. Respectivul certificări trebuie să indice beneficiarii, indiferent dacă acestia sunt autorități contractante sau clienți privați, valoarea, perioada și locul execuției lucrărilor și vor preciza dacă au fost efectuate în conformitate cu normele profesionale din domeniu și dacă au fost duse la bun sfârșit.
- Prin formula „lucrări executate și duse la bun sfârșit” se va înțelege: lucrări recepționate parțial care sunt însoțite de proces verbal de recepție parțială sau lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor sau lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală.

In caz de neprezentare a documentelor mai sus-mentionate Oferta este declarata neconforma.

VI. TERMENUL DE EXECUTIE

Executantul va finaliza executia lucrarilor de reparatii într-un termen de maxim 2 luni calculate din momentul semnării contractului și transmiterii ordinului de incepere al lucrarilor.

VII. GARANȚIA LUCRĂRILOR

Perioda de garanție a lucrărilor va fi de minim 24 luni de la semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrării fără obiecțiuni.

VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Ofertantul castigator are obligatia ca in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului sa constituie conform art.39-40 din H.G.395/2016 Garantia de Buna executie ce va

fi în cuantum de 10% din pretul contractului exclusiv TVA si va fi valabila pe toata perioada de garantie a lucrarilor executate.

IX. PREȚUL

Valoarea estimata pentru executia reparatiilor este de **86.000,00** lei fara TVA, din care cheltuieli diverse si neprevazute in procent de 5% din valoarea lucrarilor de reparatii in conformitate cu Devizul General intocmit de proiectant.

X. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua in termen de max. 30 zile de la semnarea situatiilor de lucrari partiale de catre beneficiar si dupa emiterea facturilor partiale de către executant, ultima plata fiind conditionata de semnarea Procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor fara obiectiuni.

XI. ALTE MENȚIUNI

1. *Supravegherea lucrărilor*

Toate lucrarile se vor executa in concordanță cu documentațiile puse la dispoziție de proiectant. Calitatea lucrarilor va fi urmarita pe parcursul executiei lucrarilor de catre un Responsabil tehnic cu executia din partea Executantului, iar din partea Beneficiarului prin personalul propriu.

2. *Materiale folosite*

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale in vigoare, precum și a legislatiei și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile H.G.766/1997 cu modificarile și completările ulterioare, H.G. nr.622/2004 și a Legii nr.10/1995 privind calității în construcții actualizată.

Nu se pun la dispoziție materiale de către beneficiar.

Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, reglementărilor tehnico-economice din domeniu și documentația întocmită de proiectant.

Pentru întocmirea corectă a ofertei, operatorii economici sunt invitati sa viziteze amplasamentul lucrărilor.

Vizita va avea loc in data de 07.10.2016 ora 10:00 la Baza de Instruire CERONAV, Str. Universitatii nr. 48A, Constanta, data la care se va stabili si particularitatile (culoare, dimensiuni etc) gresiei si granitului ce urmeaza a fi puse in opera.

In urma vizionarii amplasamentului se va incheia o minuta cu operatorii economici prezenti la data si ora stabilita.

Avand in vedere dimensiunea planselor ce insotesc Proiectul tehnic 314/2016 (A3 extins), operatorii economici pot intra in posesia acestora la cerere, in scris, pe adresa de mail achizitii@ceronav.ro pana la data la care se va realiza vizita amplasamentului.

Pentru respectarea standardelor de calitate se face precizarea că materialele puse în operă să fie însoțite de certificate de calitate emise de fiecare furnizor.

3. Măsuri pentru siguranța circulației

Se va monta un indicator de circulație „Oprire” pentru avertizarea la ieșirea din incintă.

Executantul va folosi un agent de protecția muncii care să supravegheze în permanență starea semnalelor aplicate pe teren, circulația în zonă și care să anunțe posibilitatea apariției vreunui pericol.

Pe întreaga durată a execuției, lucrările se vor semnaliza conform „Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului" aprobate prin Ord. M.I.- M.T. nr.1112/411/2000.

Anexe:

Anexa 1 – Proiect 314/2016

Anexa 2 – Liste de cantitati

Vizat

Director Comercial

Ec. Dan Pisică

Șef Birou Achiziții Publice și Investiții

Ing. Spec. IA Daniela Tagare

Întocmit,

Birou Achiziții Publice și Investiții

Ing. I Ionel Caracostea

LISTA CANTITATI
REPARATII CURENTE
BAZA INSTRUIRE

Platforme si trepte scari exterioare – granit:

1. Inlocuiri placi granit la pardoseli 60x60 cm= **12,00 mp**
2. Cofraje scandura = **2,00 mp**
3. Beton = **0,50 mc**
4. Plinte granit 0,15 cm = **65,00 ml**
5. Placi granit 60x60 cm (Procurare) = **30,00 mp**

Scara interioara – gresie portelanata:

1. Inlocuiri gresie la pardoseli = **5,00 mp**
2. Inlocuiri gresie la trepte si contratrepte = **55 ml (30,00 mp)**
3. Protectie aluminiu muchii trepte = **60,00 ml**
4. Gresie portelanata (Procurare) = **50,00 mp**

Centrala Termica:

1. Desfaceri tencuieli interioare obisnuite= **90,00 mp**
2. Tencuieli interioare subtiri = **90,00 mp**
3. Glet = **90,00 mp**
4. Zugraveli lavabile in 2 straturi = **90,00 mp**
5. Protectie muchii cu coltare metalice= **20,00 ml**

Vizat

Director Comercial

Ec. Dan Pisiță

Șef Birou Achiziții Publice și Investiții

Ing. Spec. IA Daniela Tagare

Întocmit,

Birou Achiziții Publice și Investiții

Ing. I Ionel Caracostea