



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 713 din 23.03.2017

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**

Ca urmare a cererii adresate de **CERONAV CONSTANTA**, cu domiciliul în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **PESCARILOR nr. 69A**, înregistrată la nr. **2030** din **09/01/2017**, pentru imobilul- teren și/sau construcții, situat în județul **Constanța**, municipiul **Constanța**, Strada **UNIVERSITĂȚII nr. 48A**, sau identificat prin plan situație, în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza **P.U.D.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local **Constanța nr. 172/ 01.04.2008**, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului **Constanța**
- Imobilul identificat cu numărul cadastral **201377**, carte funciară nr. **201377** este proprietatea Statului Român, cu drept de administrare **CERONAV**, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. **139290/21.12.2016**.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosința actuală a terenului este: curți construcții cu **11** construcții industriale, edilitare, administrative, social culturale, și anexă, conform înscrisurilor din Extrasul de carte funciară pentru informare eliberat sub nr. **139290/21.12.2016**
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: - agrement și sporturi nautice, alimentație publică, cazare turistică, întreținere și reparații ambarcațiuni, instruire, pregătire și antrenamente;
- Destinații interzise: se interzice orice activitate care poate constitui pericol pentru siguranța și sănătatea utilizatorilor acestor baze, sau care poate dăuna calității mediului ;
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamentele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: **DA**
- situare în zona protejată conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul **2.361/12.07.2010** al Ministerului culturii și patrimoniului cultural național: Situl " Așezare" Cod **LMI 2004 CT-I-s-A-02554** , nr.crt.12 , la intersecția **Bd.Tomis** cu **Bd. Aurel Vlaicu** și malul de S al lacului **Șiutghiol** (datare sec. IV - VI p. Chr., Epoca romanobizantină)
 - interdicții temporare de construire: **nu**
- terenul face parte din zona de impozitare **A**

3. REGIMUL TEHNIC:

- Procentul de ocupare a terenului **POT** aprobat maxim **-50%** ;
- Suprafața terenului: **S=8700 mp**
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electrică și termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe străzile învecinate, iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din străzile învecinate și parcajele necesare se vor asigura în limita proprietății, calculate conform **HGR nr. 525/27.06.1996** și **Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane, indicativ P 132-93** desenate pe planul de situație: locuințe: **1** loc de parcare/unitate locativă cu **S** utilă mai mică de **100 mp**, **2** locuri de parcare/unitate locativă cu **S** utilă între **100-150 mp**, **3** locuri de parcare/unitate locativă cu **S** utilă între **150-200 mp**; birouri și alimentație publică: **1** loc de parcare/**30 mp S** utilă; spații comerciale: **1** loc de parcare/**35 mp S** utilă.
- Aliniament teren față de străzile adiacente terenului: se menține
- Alinierea construcțiilor față de străzile adiacente terenului: la amplasarea clădirilor în incintă se va ține seama de zona de protecție a lacului, cu lățimea de **5m**.
- Înălțimea construcțiilor și caracteristicile volumetrice ale acestora: înălțimea maximă construită este de **13,25 m-max P+2**;

-Spații verzi, plantații- - Este obligatorie amenajarea de spații plantate cu rol decorativ și de protecție de minim 10% din totalul suprafeței de teren; respectare HCL nr.152/ 22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbuști, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța

-Condiții speciale de intervenție în zonele protejate:

9.1.Orice construcție sau amenajare în zona cu lățimea de 5 m de la malul apei se va face numai cu avizul CN Apele Române – Direcția Apelor Litoral.

9.2. Se interzic acele tipuri de activități și folosințe ale terenului prevăzute în HG 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară pentru zona IIIA de protecție.

Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

AMENAJARE TREI FOIȘOARE- SPAȚII RECREERE CURSANȚI- INTRARE ÎN LEGALITATE întrucât

nu respectă planșa de reglementări a PUD aprobat prin HCLM nr 172/01.04.2008-spațiu verde

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizarea opiniilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții,

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Decebal Făgădău

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

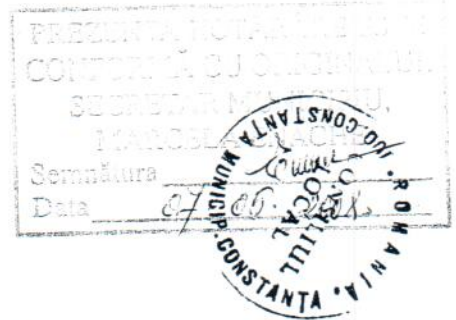
urb. Mihai Radu Vânturache

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **scutit de taxa.**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **30.03.2017**



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCLM nr. 505/2005
privind aprobarea PUD – EXTINDERE și REAMENAJARE ATELIER și
SĂLI de CLASĂ la BAZA de INSTRUIRE CERONAV,
mal sud-vest Lac Siutghiol, teren în suprafață de 8700 mp,
aparținând domeniului public al statului, aflat în administrarea CERONAV

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data 01.04
2008.

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre, raportul Comisiei de organizare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr. 2 și referatul Serviciului Urbanism;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicată și actualizată în 10.05.2007, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor și ale Ordinului 176/N/2000 al MLPAT privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit "c" și alin. (5), lit "c" și art 115, alin (1), lit. " b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă **modificarea art. 1 al HCLM nr. 505/2005** privind aprobarea PUD – EXTINDERE și REAMENAJARE ATELIER și SĂLI de CLASĂ la BAZA de INSTRUIRE CERONAV, mal sud-vest Lac Siutghiol, teren în suprafață de 8700 mp, **în sensul extinderii bazei de instruire**, conform documentației anexate care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Terenul, identificat cu nr. cadastral 16539, fiind înscris în Cartea Funciară sub nr. 1004 și nr. 54124 așa cum rezultă din Încheierea nr. 8955/2006 eliberată de OCPI Constanța, aparține domeniului public al statului conform HG nr. 1705/2006, aflat în administrarea CERONAV, iar construcțiile sunt proprietatea CERONAV în baza HG nr. 449/2003 privind organizarea și funcționarea CERONAV.

Art. 2 – Celelalte articole ale HCLM nr. 505/2005 rămân neschimbate.

Art. 3 – Serviciul Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Direcției Urbanism, Direcției Administrare Domeniului Public și Privat și Direcției Patrimoniu, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Prefecturii Județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de 23 consilieri din 27 membrii.

PREȘEDINTELE ȘEDINTEI,

STOICA GHEORGHE

CONSTANȚA

NR. 172 / 01.04.2008

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA BAZEI DE INSTRUIRE A CERONAV
- LIMITA DE 5 m FAȚĂ DE LUCRUL APEI
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- MENȚINUTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPAȚII VERZI EXISTENTE
- MENȚINUTE
- PLANTATII SPAȚII VERZI PROPUSE
- TROTUARE, ALTEI PIETONI
- PLATFORME BETON EXISTENTE
- TROTUARE, ALTEI PIETONI PROPUSE
- CAROSABIL AUTO EXISTENT
- CAROSABIL AUTO PROPUȘ
- SPAȚIU PUBLIC AMENAJAT
- STĂTIE DE POMPARE PROPUȘĂ
- TERENURI DE SPORT
- ZIDURI DE SPRIJIN EXISTENTE
- ZIDURI DE SPRIJIN PROPUSE
- ACCESE PRINCIPALE ÎN CLĂDIRI
- ACCESE AUTO ÎN ÎNCINTĂ
- MOBILIER URBAN BĂNĂLAT
- MOBILIER URBAN ILUMINAT
- EXTERIOR

ARHISOFT SRL

DESCRIȚIE PROIECT	EXTINDERE ȘI PREAMBĂLARE A TERURII ȘI ALTEI SPAȚII VERZI ÎN CĂMINAȘUL DE CLASĂ LA PIAȚA DE INSTRUIRE A CERONAV
BENEFICIAR	CERONAV CONSTANȚA
DESENAȚ	ADRIAN CONȘTEANU
ELABORAT	ADRIAN CONȘTEANU
ȘEF PROIECT	ADRIAN CONȘTEANU

ANEXĂ LA HCM 172/2008

PREȘEDINTE ȘEF ÎNCINTĂ
STOICA GHEORGHE

