



Aprobat

Director General

Dr.Ing. Ovidiu Sorin Cupșa

## CAIET DE SARCINI

**“Plan Urbanistic in Detaliu – Baza de Instruire CERONAV”**

**Cod CPV: 71410000-5 - Servicii de urbanism**

### I. Date generale

**Denumirea investitiei:** “Plan Urbanistic in Detaliu – Baza de Instruire CERONAV”

**Elaborator documentatie:** In urma definitivării procedurii și câștigării contractului de achiziție publică

**Beneficiar :** CERONAV, Str. Pescarilor nr. 69A CONSTANTA

**Amplasament:** Str. Universitatii nr. 48A Constanța

**Situatia juridica a terenului si constructiilor:** Teren apartinand domeniului public al statului aflat in administrarea CERONAV prin H.G. nr. 449/2003

**Suprafata total teren in administrare:** 8.700,00 mp

### II. Obiectul investitiei

Prezentul caiet de sarcini reprezinta Tema de proiectare pentru achizitia unor servicii de proiectare pentru intocmirea Planului Urbanistic in Detaliu a intregului amplasament al Bazei de Instruire CERONAV din str. Universitatii nr. 46-48.

Cerintele din prezentul caiet de sarcini reprezinta conditiile obligatorii minimale pe baza carora operatorii economici specializati prezinta oferte tehnico-economice.

### **III. Descrierea serviciilor**

Prin Certificatul de Urbanism nr. 713/23.03.2017 in vederea intrarii in legalitate a obiectivului „Amenajare trei foisoare – spatii recreere cursanti”, amplasat in Baza de Instruire CERONAV, str. Universitatii nr. 46-48, Primaria Municipiului Constanta, a mentionat ca „Prezentul certificat de urbanism nu poate fi utilizat in scopul declarat ...intrucat nu respecta planșa de reglementari a PUD aprobat prin HCLM nr. 172/01.04.2008 – spatiu verde”, fiind astfel necesara intocmirea unui Plan Urbanistic in Detaliu pentru intrarea in legalitate a obiectivului.

Avand in vedere ca se va realiza in Baza de Instruire si obiectivul de investitii „Poligon de instruire marinare”, iar conform HCLM 172/01.04.2008 amplasamentul acestuia este in zona de spatiu verde este necesara includerea in Planul Urbanistic in Detaliu si a acestui obiectiv.

Suprafata terenului pentru care se va intocmi Planul Urbanistic in detaliu este de 8.700,00 mp.

Documentatia de urbanism (faza PUD) trebuie sa raspunda cerintelor din Ordinul GM 009-2000 al MLPAT si a Legii nr. 350/2001 si se va supune avizarii si aprobarii Consiliului local al municipiului Constanta conform prevederilor legale in vigoare.

### **IV. PROPUNEREA TEHNICA**

Propunerea tehnica se va elabora cu respectarea cerintelor, caracteristicilor, forma si ordinea stricta din caietul de sarcini si anexelor si va fi prezentata sub forma unui document distinctiv care va cuprinde o descriere detaliata a modului de realizare a serviciilor.

Cerintele impuse in caietul de sarcini sunt considerate cerinte minimale, nerespectarea acestora ducând la respingerea ofertei.

### **V. OFERTA FINANCIARA**

La intocmirea Ofertei financiare se vor avea in vedere realizarea urmatoarelor:

- Realizarea si stampilarea Proiectului urbanistic conform legislatiei;
- Realizarea Planuri comisie circulatii, desfasurari stradale (daca este cazul);
- Pregatire etape de consultare a publicului;
- Prezenta la sedintele de consultare a publicului, sedintele Comisiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului, sedinte Consiliu Local (daca este cazul), sedinta Agentiei de Mediu, sedinta Comisia de Circulatie;



- Toate posibilele completari si modificari ale proiectului cerute de catre autoritati in urma sedintelor si prin avizele cerute;
- Obtinerea avizelor solicitate de autoritati;
- Memoriu preordonare retele edilitare si verificarea proiectului la cerinta IG, daca va fi solicitat de catre Primaria Constanta;
- Memoriu tehnic pentru comisia Agentiei de Mediu, daca se va decide incepere procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

Taxele aplicabile avizelor si autorizatiilor solicitate de autoritati intra in sarcina CERONAV.

In cazul in care se vor solicita de catre autoritati lucrari de arhitectura (planuri, fatade, desfasurari stradale, studii insorire, memorii arhitectura, planuri de situatii, etc) sau diverse studii si verificari (studii biodiversitate, studii de impact mediu, ridicari topo, extrase Carte funciara, actualizari de cadastru, studii geotehnice, studii de trafic, etc.) vor face obiectul altor contracte sau acte aditionale la cererea beneficiarului si vor fi cotate separat in cadrul ofertei.

Propunerile financiare vor fi incarcate in Sistemul Electronic de Achizitii Publice la Catalogul de produse/servicii/lucrari cu mentiunea **“Plan Urbanistic in Detaliu – Baza de Instruire CERONAV”** pana la data limita de primire a ofertelor.

## **VI. CONDITII DE PARTICIPARE:**

### 1. Situația personală a candidatului/ofertantului:

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor:

-DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 (Formular 1);

- DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 (Formular 2);

- DECLARAȚIE privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 (Formular 3).

### 2. Capacitatea de exercitare a activității profesionale

Informații și formalități necesare pentru evaluarea respectării cerințelor menționate:

- Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului prezentat în original/copie lizibila cu mentiunea „conform cu originalul”, în care obiectul contractului trebuie sa aiba corespondent în codurile CAEN pentru care exista autorizare.
- In cazul unei asocieri, fiecare asociat este obligat sa prezinte documentele mai sus mentionate, în conformitate cu Acordul de asociere, din care trebuie sa reiasa clar partea din contract pe care o vor îndeplini asociatii.

### 3. Capacitatea tehnică și/sau profesională - Experiența similară:

Se solicită ca ofertanții să completeze și să depună o declarație privind lista principalelor contracte de prestari servicii similare realizate în ultimii 3 ani de la data publicării Anuntului de publicitate in SEAP.

Documentele mai sus-mentionate vor fi transmise pe adresa de email [achizitii@ceronav.ro](mailto:achizitii@ceronav.ro) pana la data limita de primire a ofertelor.

In caz de neprezentare a documentelor pana la data limita de depunere a ofertelor specificata in Anuntul de Publicitate, Oferta va fi declarata neconforma.

## VII. TERMENUL DE EXECUTIE

Executantul va finaliza lucrarea într-un termen de maximum 6 luni calculate din momentul semnării contractului.

Oferta cu termen de executie mai mare de 6 luni va fi descalificata.

In conformitate cu prevederile art 221 alin 1 din Legea nr. 98/2016 in cazul aparitiei unor circumstante care nu se puteau fi anticipate inainte de data de depunere a ofertelor, da dreptul prestatorului de a solicita prelungirea termenului contractual cu o durata egala cu durata in care acesta a fost ingradit a-si desfasura activitatea, dar nu mai mare de 3 luni.

## VIII. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Ofertantul castigator are obligatia ca in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului sa constituie conform art.39-40 din H.G.395/2016 Garantia de Buna executie ce va fi în cuantum de 5% din pretul contractului exclusiv TVA si va avea o perioada de valabilitate cel putin egala cu durata contractului.

## IX. MODALITĂȚI DE PLATĂ

Plata se va efectua astfel:

- 60% din valoarea contractului în baza Facturii emise de Prestator, în contul acestuia, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la semnarea procesului verbal de predare-primire a Planului Urbanistic in Detaliu si primirea facturii la sediul său;
- 20 % din valoarea contractului în baza Facturii emise de Prestator, în contul acestuia, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la depunerea documentatiei la primaria municipiului Constanta, si
- 20 % din valoarea contractului în baza Facturii emise de Prestator, în contul acestuia, în termen de maxim 30 zile calendaristice de la aprobarea Planului Urbanistic in Detaliu prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Constanta.



## X. PREȚUL

Valoarea estimata este de 25.000,00 lei fara TVA.

Pretul ofertat va fi ferm pe intreaga perioada a contractului, iar decontarea serviciilor suplimentare solicitate la cerere de catre Beneficiar se va face cu respectarea prevederilor art. 221 alin. (1) lit. e), alin. (9) si (11) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, si anume numai daca modificarile, indiferent de valoarea lor, nu sunt substantiale si numai in limita de 10% din valoarea investitiei de baza si care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului doar dacă apar, în baza prețurilor unitare din cadrul propunerii financiare și aprobate de achizitor.

### Anexe:

Anexa 1 – Certificatul de Urbanism nr. 713/23.03.2017;

Anexa 2 – HCLM nr. 172/01.04.2008;

Anexa 3 – Documentatia pentru obtinerea C.U. nr. 713/23.03.2017.

Vizat

Director Comercial

Ec. Dan Pistică

Șef Birou Achiziții Publice și Investiții  
Ing. Spec. IA Daniela Tagare

Întocmit,

Birou Achiziții Publice și Investiții  
Ing. I Caracostea Ionel