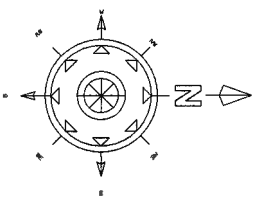


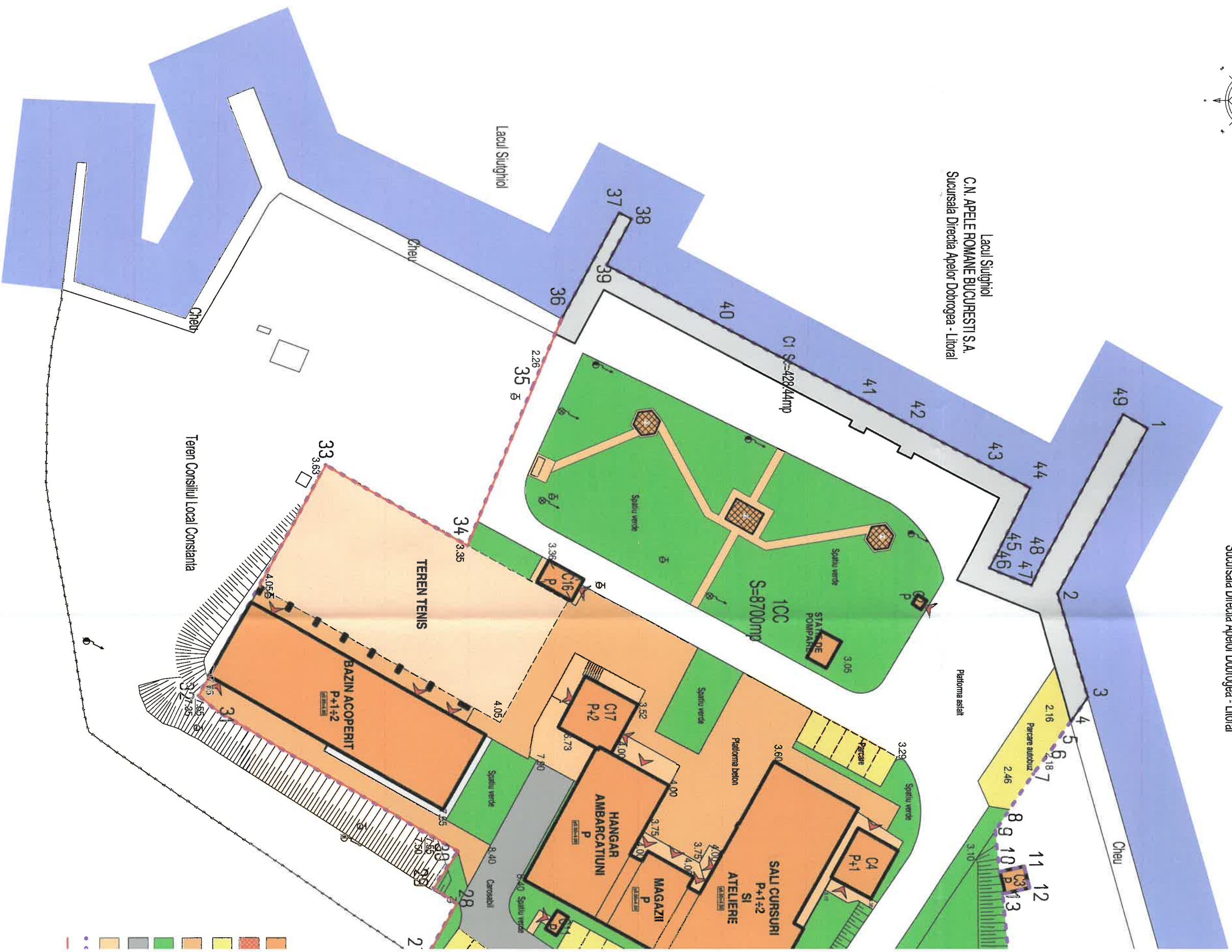
Societatea are un sistem de management care asigura conformitatea cu standardele ISO 9001:2008 si ISO 14001:2004.

Revizia Nr. 0		Data: 2016	Varianta: initiala a planului.	
PROIECTANT Euroton Constanta 113/1029/1994 Proiectare, consultanta in constructii Str. Olteniei Nr. 14, Constanta 0241 / 616 496 www.euroton.ro			DENUMIRE PROIECT: FOISOARE - SPATII RECREERE CURSANTI Nr. Proiect: 321/2016 Faza: C.U.	
SEF PROIECT dr. ing. Tudose, Corheliu			BENEFICIAR: CERONAV CONSTANTA Aleea Universitatii, nr. 48 A, Constanta SCARA: - DATA: 2016	
PROIECTAT arh. Marchidan S.			DENUMIRE PLANSA: PLAN INCADRARE IN ZONA FORMAT: A3	
DESENAT ing. Solomon Florin			PLANSA NR. : A-01	
Document supus legii drepturilor de autor. Documentul nu va fi reprodus sub nici o forma fara permisiunea si acordul scris al Euroton s.r.l. Constanta.				



Laclu Siughiol
C.N. APELE ROMANE BUCURESTI S.A.
Succursala Directia Apelor Dobrogea - Litoral

Laclu Siughiol
C.N. APELE ROMANE BUCURESTI S.A.
Succursala Directia Apelor Dobrogea - Litoral



Către, Primarul Municipiului Constanta
.....
[conducătorul autorității administrației publice emitente] *)

CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾ Dan Pisica - dir. cer., CNP MD10A/19/134/133, cu

domiciliul/sediul ²⁾ în județul, municipiul/orașul/comuna, satul, sectorul, cod poștal, str. nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail

în calitate de reprezentant al Cerourov CTA CUI 15566688

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul:

Forajele - scopuri recreere persoane - veltiare ve. Depozitele

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

- 1.1. Lucrări de construire
- 1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vizează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împreună și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piste și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatareilor de cariere și salastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatare agricole situate în extravilan;

i) cimitire noi și extinse.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

- vânzări, cumpărări, concesiunări,
- cesionări, dezmembrări, parcelări,
- comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definiție)

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul Constanta, municipiul/orașul/comuna Constanta, satul, sectorul, cod poștal, str. Reședința A. Muzilescu nr. 124 bl., sc., et., ap.

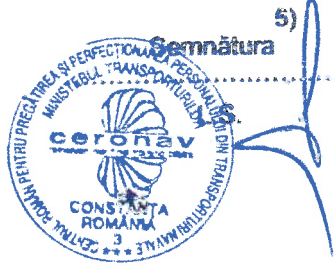
sau identificat prin ³⁾ nr. cadastrel 201377

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1:, precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de 8700 m².

Data 09.01.2016



¹⁾ Se completează, după caz :
președintele Consiliului județean
primarul General al municipiului București
primarul sectorului al municipiului București
primarul municipiului
primarul orașului
primarul comunei

²⁾ Se introduce „X” în casetă și se anulează ce nu corespunde

³⁾ Se face precizarea, după caz

SC EUROTON SRL

Registrul Comertului J13 /1029 / 1994

Cod fiscal RO 5304914

CONSTANTA, str. Olteniei nr. 14

Tel/fax 0241 – 616 496 ;

Proiect: 321- 2016

Investitia: **FOISOARE-SPATII DE RECREERE CURSANTI**

Amplasament: **Constanta , Al Universitatii , nr. 48 A**

Beneficiar: **CERONAV Constanta str. Pescarilor nr. 69 A**

Proiectant: **SC EUROTON SRL Constanta**

Documentatie: **C.U.**

Sef proiect: dr. ing. Tudose Corneliu

Proiectant: **SC EUROTON SRL**
Proiect: **321- 2016**
Investitia: **Foisoare-spatii recreere cursanti**
Constanta, al. Universitatii nr. 48 A, jud. Constanta
Beneficiar: **CERONAV Constanta, str. Pescarilor nr. 69 A**
Documentatie: **C.U.**

OPIS

A. PIESE SCRISE

	pag
1. Cerere	1
2. Foaie de capat	2
3. Opis	3
4. Document privind achitarea taxei	4
5. Act proprietate	5-17
6. Intabulare	18-19
7. Fisa cadastrala	20-21
8. Extras de carte funciara pentru informare	22-25
9. Extras de plan cadastral	26-29
10. Memoriu justificativ	30
11. Fotografii	31

B. PIESE DESENATE

1. Plan de incadrare in zona	2 ex	A-01
2. Plan de situatie	2 ex	A-02

ANUN

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 82882/16-10-2012

INCHEIERE Nr. 82882

REGISTRATOR Calatoru Luminita

ASISTENT REGISTRATOR Filip Cristina

Asupra cererii introduse de CORICI GHEORGHE privind Actualizarea informatii tehnice, si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 8955/26-04-2006 emis de O.C.P.I. Constanta, act administrativ nr. 79416/04-10-2012 emis de O.C.P.I. Constanta; act administrativ nr. 2844/22-12-2006 emis de Primaria mun. Constanta; act administrativ nr. 1446/07-07-2009 emis de Primaria mun. Constanta; act administrativ nr. 25/13-01-2010 emis de Primaria mun. Constanta; act administrativ nr. 1/28-11-2011 emis de CERONAV;

Vazand referatul inspectorului de cadastru si/sau referatul asistentului-registrator, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful de 120 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. CT118743/16-10-2012 in suma de 120 RON;
pentru serviciul cu codul: 262,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 201377-C1 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C4), inscris in cartea funciara 201377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1004 speciala(e:1004 speciala)) UAT Constanta;
- imobilul cu nr. cadastral 201377 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539), inscris in cartea funciara 201377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1004 speciala(e:1004 speciala)) UAT Constanta avand proprietarii: Statul Roman in cota de 1/1 de sub B.1;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C2 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C5), inscris in cartea funciara 201377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1004 speciala(e:1004 speciala)) UAT Constanta;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C3 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C6), inscris in cartea funciara 201377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1004 speciala(e:1004 speciala)) UAT Constanta;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C4 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C9), inscris in cartea funciara 201377-C4 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta avand proprietarii: Ceronav in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C5 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C10), inscris in cartea funciara 201377-C5 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta avand proprietarii: Ceronav in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C6 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C13), inscris in cartea funciara 201377-C6 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta avand proprietarii: Ceronav in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C7 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C14-15), inscris in cartea funciara 201377-C7 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta avand proprietarii: Ceronav in cota de 1/1 de sub B.9;
- imobilul cu nr. cadastral 201377-C8 (provenit din nr. cadastral de pe hartie 16539/s-C17), inscris in cartea funciara 201377-C8 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta avand proprietarii: Ceronav in cota de 1/1 de sub B.9;

- imobilul cu nr. cadastral 201377-C9, inregistrat in cartea funciara 201377-C9 UAT Constanta;
- Se descrie constructia C9- Bazin acoperit (P+1E+Supanta), compusa din: -Parter: Bazin, compresor incarcare butelii, camera filtru+pompe, spatii tehnice si dependinte -Etaj 1: Sala bazin, 2 (doua) vestiare, camera de echipament si dependinte (FOSTA C13-BAZIN, C14-LOCUINTE, C15-LOCUINTE) sub B.1 din cartea funciara 201377-C9 UAT Constanta;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Construire in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **CENTRUL ROMAN PENTRU PREGATIREA SI PERFECTIUNEA PERSONALULUI DIN TRANSPORTURI NAVALE - CERONAV**, sub B.2 din cartea funciara 201377-C9 UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic " 201377 " provenit din conversia numarului cadastral "16539". Se redescrie C4-Centrală termică și bufet (P +1E), compusa din: -Parter: Centrala termica -Etaj 1: Bufet si balcon (fost C4-P+1E-SALI CURSURI) sub B.5 din cartea funciara 201377-C4 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic " 201377 " provenit din conversia numarului cadastral "16539". Se redescrie C5-Săli cursuri (P+2E), compusa din: -Parter: Atelier mecanic, 2 (doua) sali clasa, cabinet medical si dependinte -Etaj 1: 3 (trei) Sali clasa, cancelarie, oficiu, dressing si dependinte (fosta C5-sali cursuri, C6-hangar ambarcatiuni) sub B.5 din cartea funciara 201377-C5 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic " 201377 " provenit din conversia numarului cadastral "16539". Se redescrie C6-Atelier tâmplărie (FOSTA C9-MAGAZIE) sub B.5 din cartea funciara 201377-C6 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic " 201377 " provenit din conversia numarului cadastral "16539". Se redescrie C7-Hangar ambarcatiuni, compus dintr-un hangar ambarcatiuni, o magazie si dependinte (FOSTA C10-ATELIERE) sub B.5 din cartea funciara 201377-C7 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic " 201377 " provenit din conversia numarului cadastral "16539". Se redescrie C8-Sediul administrativ (P+2E), compusa din: -Parter: 3 (trei) birouri si un w.c. -Etaj 1: 2 (doua) birouri experti, 2 (doua) holuri si 2 (doua) w.c.-uri -Etaj 2: o chichineta, o camera si un w.c. (FOSTA C17-SALI CURSURI) sub B.5 din cartea funciara 201377-C8 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 54124) UAT Constanta;
- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic " 201377 " provenit din conversia numarului cadastral "16539". sub B.2 din cartea funciara 201377 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 1004 speciala(e:1004 speciala)) UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Corici Gheorghe,

Centrul Roman Pentru Pregatirea Si Perfectionarea Personalului Din Transporturi Navale - Ceronav.

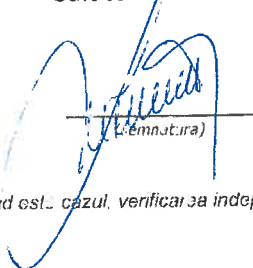
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inregistreaza in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
Solutionata
la data de:
14-11-2012

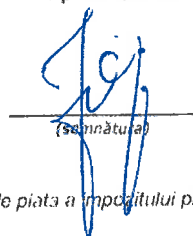
Data eliberării,
/ /

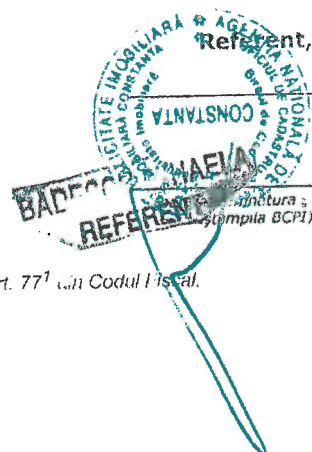
19.11.2012

Registrator,
Calatoru Luminita


(semnatura)

Asistent-registrador,
Filip Cristina


(semnatura)



* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

MEMORIU JUSTIFICATIV- Certificat de Urbanism

Date generale

Denumirea investitiei: Foisoare- spatii recreere cursanti
Amplasament: Mun Constanta, al. Universitatii nr. 48 A , jud Constanta.
Beneficiar : CERONAV Constanta , str, Pescarilor nr. 69 A
Proiectant : SC EUROTON SRL, str. Olteniei, nr. 14, Constanta
Proiect nr. 321/2016 – Faza C.U.

Suprafata teren	= 8 700,00mp
S.C. existenta	= 1 316.00 mp
S.C.desfasurata existenta	= 2 565.00 mp
S.C. propusa	= 28.05 mp
S.C desfasurata propusa	= 28.05 mp
S.C. rezultata	= 1 344.05 mp
S.C. desfasurata rezultata	= 2 593.05 mp

P.O.T. existent = 15,13 %

P.O.T. propus = 15.45 %

C.U.T. existent= 0,295

C.U.T. propus = 0,298

Pe suprafata de teren existenta (8700 mp) este construit un ansamblu de cladiri pentru instruirea personalului navigant, cladiri cu functiunile de clase de curs , ateliere, hangare , birouri si bazin de antrenament cu anexe specifice.

Pentru cursantii si personalul didactic s-au construit 3 foisoare parter in suprafata totala de 28.05 mp din materiale usoare cu functiunea de spatii de recreere.

Pentru aceste constructii (foisoare) se solicita intrarea in legalitate.

Intocmit
Arh. Sebastian Marchidan





7380036

Carte Funciară Nr. 201377 Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Nr.	138290
Ziua	21
Luna	12
Anul	2016

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:1004 speciala(e:1004 speciala)

Nr. cadastral vechi:16539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Constanta, Al Universitatii, Nr. 48A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	201377	8.700	Constructia C4 inscrista in CF 201377-C4; Constructia C5 inscrista in CF 201377-C5; Constructia C6 inscrista in CF 201377-C6; Constructia C7 inscrista in CF 201377-C7; Constructia C8 inscrista in CF 201377-C8; Constructia C9 inscrista in CF 201377-C9; CONSTRUCTIILE: C4 IN CF 201377-C4, C5 IN CF 201377-C5, C6 IN CF 201377-C6, C7 IN CF 201377-C7, C8 IN CF 201377-C8, C9 IN CF 201377-C9

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8955 / 26/04/2006	
Ordonanta nr. 33, din 30/01/2003 emis de (hotarare nr.449/10.04.2003;hotarare nr.15/08.01.2004;adresa nr.5742/06.11.2003;autorizatie construire nr.1249/28.09.1993;adresa nr.R 100916/14.08.2006;);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	

C. Partea III. SARCINI

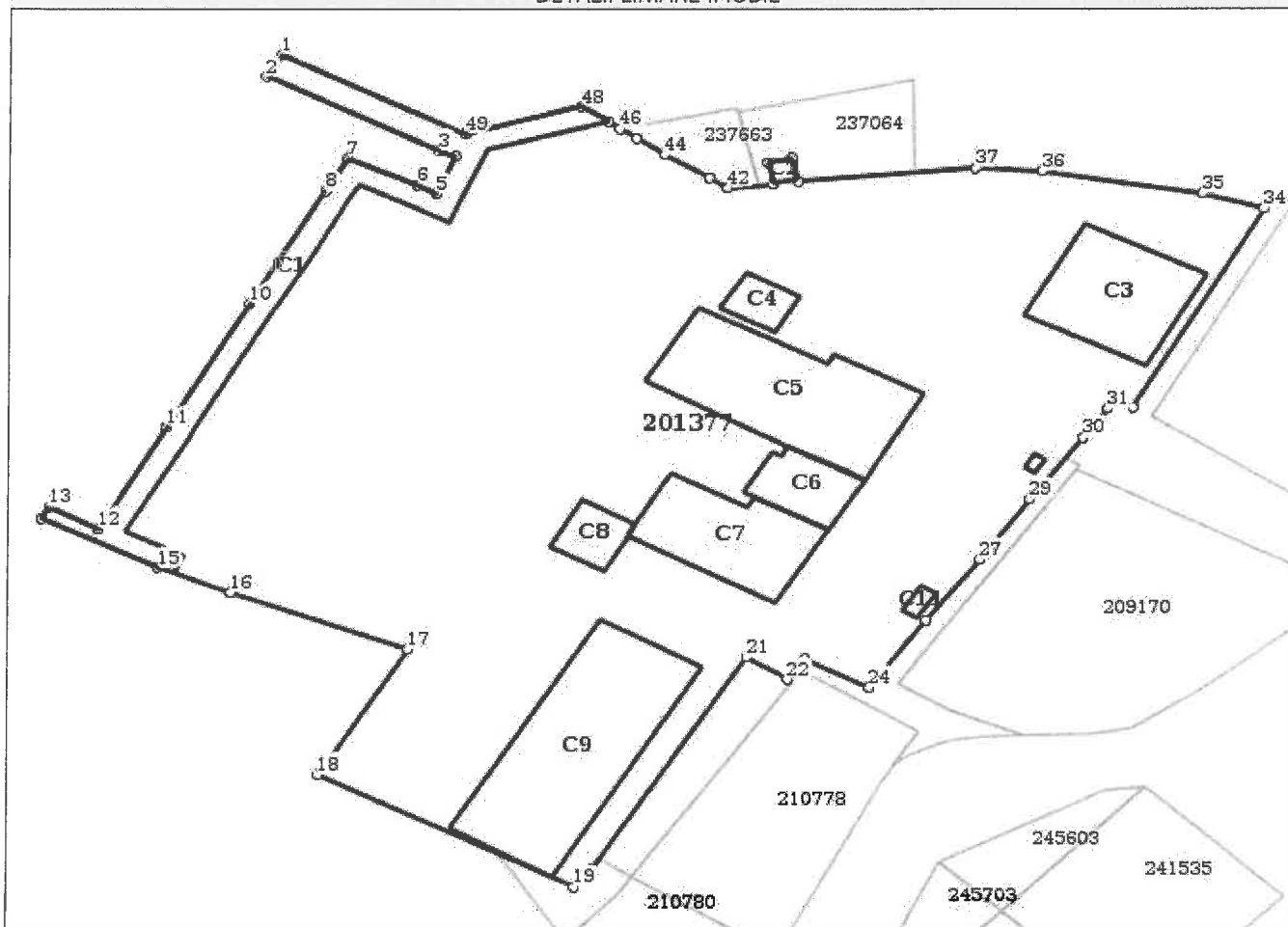
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
8955 / 26/04/2006	
Adresa nr. R 100916, din 14/08/2006 emis de ;	
C1	A1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CERONAV	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața măsurată (mp)*	Observații / Referințe
201377	8.700	CONSTRUCTIILE: C4 IN CF 201377-C4, C5 IN CF 201377-C5, C6 IN CF 201377-C6, C7 IN CF 201377-C7, C8 IN CF 201377-C8, C9 IN CF 201377-C9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.700	-	-	-	Imobilul este împrejmuit astfel: gard plasa între punctele 3-7, 8-33 și parțial 33-34, neîmprejmuit între 34-36 și este delimitat de marginea cheului de beton între 36-49 și 1-3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201377-C1	construcții industriale și edilitare	428	Fara acte	S. construita la sol:428 mp; Cheu
A1.2	201377-C2	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; W.C.
A1.3	201377-C3	construcții anexa	254	Fara acte	S. construita la sol:254 mp; Poligon instruire P. S.I.
A1.4	201377-C4	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:45 mp; Centrală termică și bufet (P+1E), compusa din: -Parter: Centrala termica -Etaj 1: Bufet și balcon -construcția este realizata din cadre beton și B. C.A.; -anul construirii: -; anul renovarii: 2011 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	201377-C5	construcții administrative și social culturale	396	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:396 mp; Săli cursuri (P+2E), compusa din: -Parter: Atelier mecanic, 2 (doua) sali clasa, cabinet medical și dependințe -Etaj 1: 3 (trei) Sali clasa, cancelarie, oficiu, dressing și dependințe -Etaj 2: Foisor, podest și hol scara -construcția este realizată din cadre beton și B.C.A.; -nu are lift -anul construirii: -; anul renovării: 2011 -nu detine certificat de performanță energetică a clădirii
A1.6	201377-C6	construcții anexa	95	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:95 mp; Atelier tâmplărie, -anul construirii: -; anul renovării: 2011
A1.7	201377-C7	construcții industriale și edilitare	230	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:230 mp; Hangar ambarcațiuni, compus dintr-un hangar ambarcațiuni, o magazie și dependințe -anul construirii: -; anul renovării: 2011
A1.8	201377-C8	construcții administrative și social culturale	58	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:58 mp; Sediul administrativ (P+2E), compusa din: -Parter: 3 (trei) birouri și un w.c. -Etaj 1: 2 (doua) birouri experti, 2 (doua) holuri și 2 (doua) w.c.-uri -Etaj 2: o chicineta, o camera și un w.c. -construcția este realizată din cadre beton și B.C.A.; -nu are lift -anul construirii: -; anul renovării: 2011 -nu detine certificat de performanță energetică a clădirii
A1.9	201377-C9	construcții industriale și edilitare	492	Cu acte în CF propriu	S. construită la sol:492 mp; Bazin acoperit (P+1E+Supanta), compusa din: -Parter: Bazin, compresor încărcare butelii, camera filtru+pompe, spații tehnice și dependințe -Etaj 1: Sala bazin, 2 (doua) vestiare, camera de echipament și dependințe -Supanta: Un birou instructori, o sala de clasa și dependințe -construcția este realizată din beton armat, cadre beton, B.C.A. și panouri termoizolante; -anul construirii: 2011; -nu are lift -nu detine certificat de performanță energetică a clădirii
A1.10	201377-C10	construcții anexa	3	Fara acte	S. construită la sol:3 mp; Cabină poartă
A1.11	201377-C11	construcții anexa	9	Fara acte	S. construită la sol:9 mp; Post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.717	2	3	23.067	3	4	2.108
4	5	5.903	5	6	2.532	6	7	9.136
7	8	5.573	8	9	11.945	9	10	7.026
10	11	20.677	11	12	17.08	12	13	6.778
13	14	1.82	14	15	15.622	15	16	9.358
16	17	22.337	17	18	21.15	18	19	34.298
19	20	3.321	20	21	36.054	21	22	5.74
22	23	3.593	23	24	8.729	24	25	1.24
25	26	10.673	26	27	10.949	27	28	2.896
28	29	7.723	29	30	11.059	30	31	5.145
31	32	1.9	32	33	2.302	33	34	33.322
34	35	7.77	35	36	19.312	36	37	7.747
37	38	20.975	38	39	3.56	39	40	2.898
40	41	3.332	41	42	5.422	42	43	2.606
43	44	6.224	44	45	4.152	45	46	2.47

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
46	47	1.697	47	48	3.888	48	49	14.185
49	1	24.417						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	138293	21-12-2016	27-12-2016	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.246549/21-12-2016 in suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data soluționării,

Asistent Registrator,
Zisu Cristian Stelian

Data eliberării,

___/___/___

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)

28 DEC. 2016





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta
 Adresa: STR MIHAI VITEAZU NR 2B COD POSTAL 900682 CONSTANTA JUD CONSTANTA

Nr.cerere	138293
Ziua	21
Luna	12
Anul	2016

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 201377 / UAT Constanta

TEREN intravilan

Nr. CF vechi:1004 speciala(e:1004 speciala)

Adresa: Loc. Constanta, Al Universitatii, Nr. 48A, Jud. Constanta

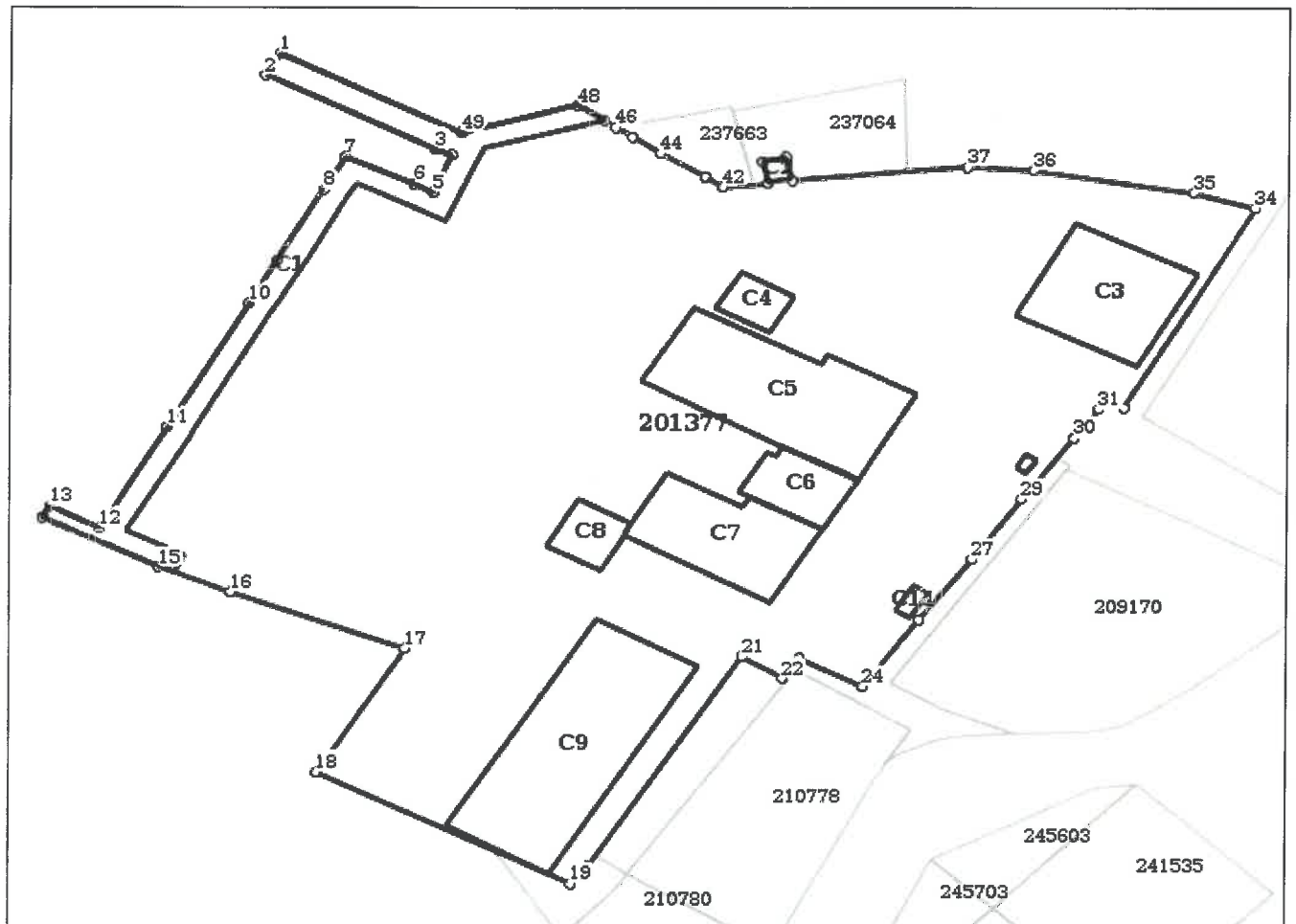
Nr. cadastral vechi:16539

Comuna/Oraș/Municipiu: Constanta

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
201377	8700	CONSTRUCTIILE: C4 IN CF 201377-C4, C5 IN CF 201377-C5, C6 IN CF 201377-C6, C7 IN CF 201377-C7, C8 IN CF 201377-C8, C9 IN CF 201377-C9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Cr t	Categoria de folosință	Intr a	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	8.700			Imobilul este imprejmuit astfel: gard plasa intre punctele 3-7, 8-33 si partial 33-34, neimprejmuit intre 34-36 si este delimitat de marginea cheului de beton intre 36-49 si 1-3.
	TOTAL:		8.700			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	201377-C1	constructii industriale si edilitare	428	Fara acte	Cheu
A1.2	201377-C2	constructii anexa	9	Fara acte	W.C.
A1.3	201377-C3	constructii anexa	254	Fara acte	Poligon instruire P.S.I.
A1.4	201377-C4	constructii industriale si edilitare	45	Cu acte	Centrală termică și bufet (P+1E), compusa din: -Parter: Centrala termica -Etaj 1: Bufet si balcon -constructia este realizata din cadre beton si B.C.A.; -anul construirii: -; anul renovarii: 2011 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.5	201377-C5	constructii administrative si social culturale	396	Cu acte	Săli cursuri (P+2E), compusa din: -Parter: Atelier mecanic, 2 (doua) sali clasa, cabinet medical si dependinte -Etaj 1: 3 (trei) Sali clasa, cancelarie, oficiu, dressing si dependinte -Etaj 2: Foisor, podest si hol scara -constructia este realizata din cadre beton si B.C.A.; -nu are lift -anul construirii: -; anul renovarii: 2011 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.6	201377-C6	constructii anexa	95	Cu acte	Atelier tâmplărie, -anul construirii: -; anul renovarii: 2011
A1.7	201377-C7	constructii industriale si edilitare	230	Cu acte	Hangar ambarcațiuni, compus dintr-un hangar ambarcatiuni, o magazie si dependinte -anul construirii: -; anul renovarii: 2011
A1.8	201377-C8	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Sediu administrativ (P+2E), compusa din: -Parter: 3 (trei) birouri si un w.c. -Etaj 1: 2 (doua) birouri experti, 2 (doua) holuri si 2 (doua) w.c.-uri -Etaj 2: o chicineta, o camera si un w.c. -constructia este realizata din cadre beton si B.C.A.; -nu are lift -anul construirii: -; anul renovarii: 2011 -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.9	201377-C9	constructii industriale si edilitare	492	Cu acte	Bazin acoperit (P+1E+Supanta), compusa din: -Parter: Bazin, compresor incarcare butelii, camera filtru+pompe, spatii tehnice si dependinte -Etaj 1: Sala bazin, 2 (doua) vestiare, camera de echipament si dependinte -Supanta: Un birou instructori, o sala de clasa si dependinte -constructia este realizata din beton armat, cadre beton, B.C.A. si panouri termoizolante ; -anul construirii: 2011; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii
A1.10	201377-C10	constructii anexa	3	Fara acte	Cabină poartă
A1.11	201377-C11	constructii anexa	9	Fara acte	Post trafo

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.717	2	3	23.067	3	4	2.108
4	5	5.903	5	6	2.532	6	7	9.136

Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct încep	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	5.573	8	9	11.945	9	10	7.026
10	11	20.677	11	12	17.08	12	13	6.778
13	14	1.82	14	15	15.622	15	16	9.358
16	17	22.337	17	18	21.15	18	19	34.298
19	20	3.321	20	21	36.054	21	22	5.74
22	23	3.593	23	24	8.729	24	25	1.24
25	26	10.673	26	27	10.949	27	28	2.896
28	29	7.723	29	30	11.059	30	31	5.145
31	32	1.9	32	33	2.302	33	34	33.322
34	35	7.77	35	36	19.312	36	37	7.747
37	38	20.975	38	39	3.56	39	40	2.898
40	41	3.332	41	42	5.422	42	43	2.606
43	44	6.224	44	45	4.152	45	46	2.47
46	47	1.697	47	48	3.888	48	49	14.185
49	1	24.417						

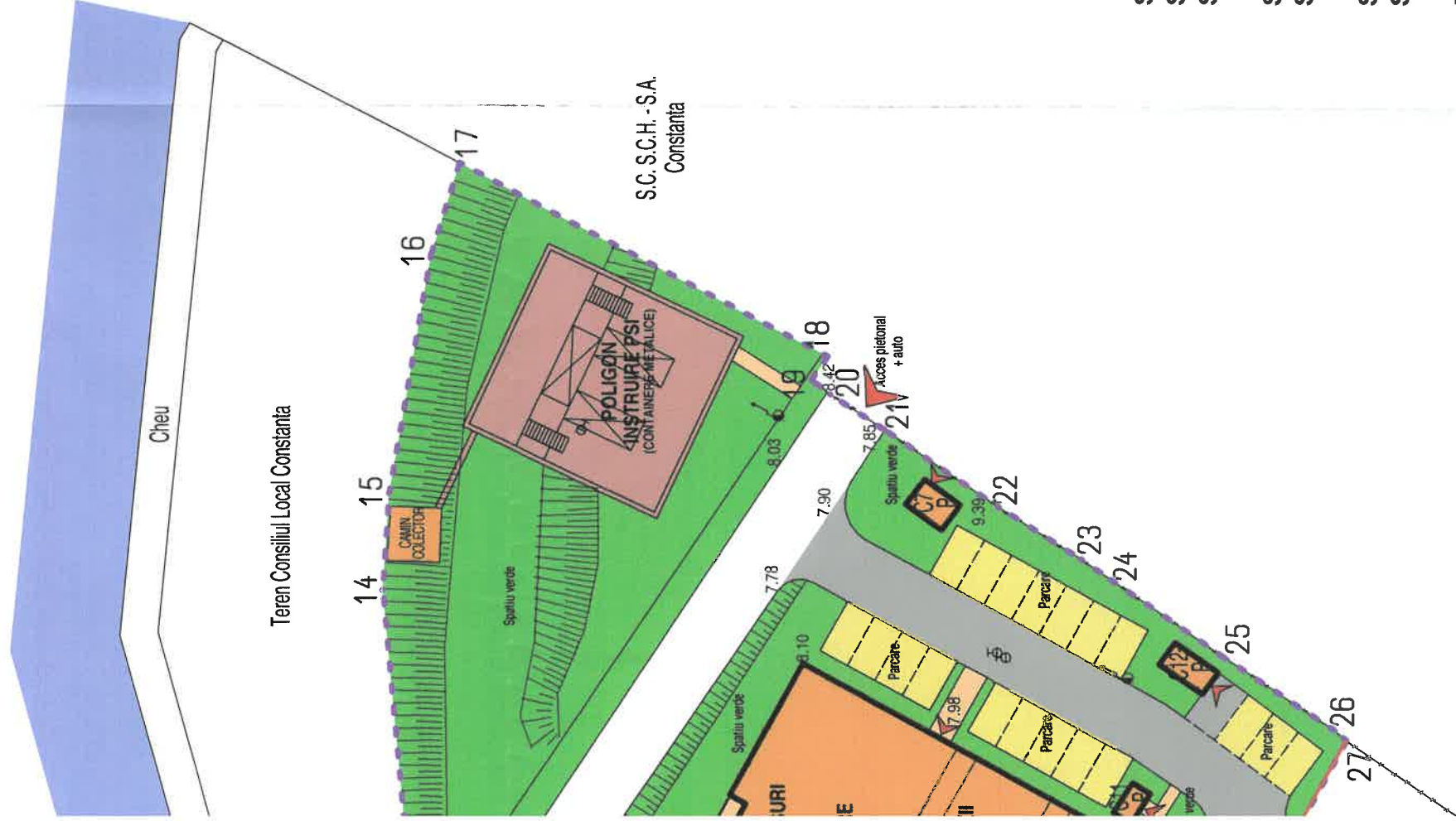
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CONSTANTA la data: 21/12/2016

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CARMEN BUHOCIU
 OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CONSTANȚA
 Nume și Prenume: **BUHOCIU CARMEN**
 Funcția: **CONSILIER GR. IA**



- Constructii existente ce se mentin
- Constructii propuse
- Parcare
- Platforma beton
- Spatiu verde
- Carosabil
- Trotuare, alee pietonale
- Limita proprietate
- Imprejmuire propusa

S teren = 8700.00 mp
S construita existenta = 1316.00 mp
S constr. def. existenta = 2565.00 mp

S construita propusa = 28.05 mp
S constr. def. propusa = 28.05 mp

S construita rezultata = 1344.05 mp
S constr. def. rezultata = 2593.05 mp

POT existent = 15,13 %
POT propus = 15,45 %

CUT existent = 0.295
CUT propus = 0.298



UKRS is a member of Register of Standards (RoS) Ltd. UKRS is a member of Register of Standards (RoS) Ltd.

Societatea are un sistem de management care asigura conformitatea cu standardele ISO 9001:2008 si ISO 14001:2004

Revizia Nr. 0	Data: 2016	Varianta initiala a planului.
PROIECTANT	Euroton Constanta J13/1024/094 Proiectare, consultanta in constructii	
SEF PROIECT	Str. Olteniei Nr. 14, Constanta 0241 / 616 496	
PROIECTAT	dr. ing. Tudose Corneliu	
DESESTAT	arh. Marchidan S. ing. Solomon Florin	
DENUMIRE PROIECT: FOISOARE - SPATII RECREERE CURSANTI		
BENEFICIAR: CERONAV CONSTANTA Aleea Universitatii, nr. 48 A, Constanta		
DENUMIRE PLANSA: PLAN SITUATIE		
Nr. Proiect: 3211/2016	Faza: C.U.	SCARA: 1:500
DATA: 2016		FORMAT: A2
PLANSA NR.: A-02		

Document supus legii drepturilor de autor. Documentul nu va fi reprodus sub nici o forma fara permisiunea si acordul scris al Euroton s.r.l. Constanta