



## DOCUMENTAȚIE

Pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru atribuirea contractului de închiriere a unui spațiu destinat activității didactice situat la etajul II al imobilului din Constanța din strada Pescarilor nr.69A.

### **I. INFORMAȚII GENERALE ȘI INSTRUCȚIUNI PENTRU PARTICIPANȚI**

#### **I.1. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI:**

**Centrul Român de Pregătire și Perfecționare a Personalului din Transporturile Navale - CERONAV**, cu sediul în localitatea Constanța, str. Pescarilor, nr.69A, Fax (+)40241/631415, telefon (+)40241-639595, e-mail: office@ceronav.ro, cod fiscal 15566688, cont de virament in lei RO84TREZ2315025XXX000540 deschis la Trezoreria mun.Constanța, înființată prin O.G. nr. 33/2003 aprobată prin Legea nr. 502/2003 și H.G.nr. 449/2003.

#### **I.2. FORMA DE LICITAȚIE**

Licitație deschisă.

#### **I.3. TERMENE**

Licitația va avea loc în data de 18.07.2023, ora 13.00, la sediul CERONAV din str. Pescarilor nr.69A.

#### **I.4. DEPUNEREA OFERTELOR**

Termenul limită de depunere a ofertelor este de 18.07.2023, ora 12.00

Ofertele se depun la sediul CERONAV din Constanța, Str. Pescarilor nr. 69 A, secretariat, etaj 3.

#### **I.5. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI**

I.5.1. Ofertele se depun într-un exemplar în plic exterior închis și se înregistrează la secretariatul CERONAV, în ordinea primirii lor.

I.5.2. Plicul va fi însoțit de cererea de participare și de garanția de participare.

I.5.3. Pe plicul exterior se va înscrie denumirea licitației publice pentru care este depusă oferta.

#### **I.6. DESCHIDEREA OFERTELOR**

I.6.1 Comisia de evaluare va proceda la deschiderea plicurilor ce conțin documentele de calificare și ofertele la data de 18.07.2023, ora 13.00.

I.6.2 La ședința de deschidere pot participa reprezentanții ofertanților, cu împuternicire scrisă.

I.6.3. Comisia de evaluare va întocmi procesul-verbal de deschidere, care va fi semnat de către membrii comisiei și de către reprezentanții ofertanților prezenți la deschidere.

## **I.7. ATRIBUIREA CONTRACTULUI**

I.7.1. Comisia de evaluare va stabili oferta câștigătoare conform criteriului CEL MAI MARE PREȚ și va întocmi hotărârea de stabilire a ofertei câștigătoare.

I.7.2. Contractul se poate atribui și dacă la licitația publică deschisă s-a prezentat o singură ofertă corespunzătoare.

I.7.3. Rezultatul licitației se comunică în termen de 3 zile lucrătoare tuturor participanților la licitație.

I.7.4. CERONAV are dreptul de a încheia contractul de închiriere cu ofertantul a cărei ofertă a fost desemnată câștigătoare, numai după împlinirea unui termen de 3 zile lucrătoare de la data transmiterii comunicării privind rezultatul licitației publice deschise.

Termenul de trei zile nu este obligatoriu a fi respectat în situația în care contractul se încheie cu unicul ofertant la procedura de licitație.

## **I.8. DEPUNEREA ȘI SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR**

I.8.1. Contestățiile se pot depune, de către participanții la licitație, în termen de 3 zile lucrătoare, calculate de la data comunicării rezultatului licitației, în același loc unde s-au depus ofertele.

I.8.2. Soluționarea contestațiilor se face în termen de 3 zile lucrătoare de la data înregistrării de către o comisie constituită în acest scop prin decizia Directorului General, iar rezultatul se comunică celor în cauză.

I.8.3. În situația în care contestația este fondată, comisia de soluționare a contestației anulează hotărârea comisiei de evaluare, urmând să se organizeze o nouă licitație publică deschisă.

I.8.4. Depunerea contestației suspendă de drept procedura de atribuire până la data soluționării contestației.

## **II. CAIET DE SARCINI**

*pentru închirierea unui spațiu destinat activității didactice, situat la etajul II al imobilului din Constanța din Str. Pescarilor nr. 69A.*

### **II.1. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

II.1.1. Închirierea unui spațiu, în suprafață de 76,67 mp, destinat activității didactice, situat la etajul II al imobilului din Constanța din strada Pescarilor nr.69A.

II.1.2. Spațiul se află în proprietatea CERONAV și nu este grevat de ipotecă sau litigii privind dreptul de proprietate.

### **II.2. DESTINAȚIA SPAȚIULUI**

Spațiu destinat activității didactice, care este dotat și utilat de CERONAV.

### **II.3. DURATA ÎNCHIRIERII**

Termenul închirierii este de 60 luni și poate fi prelungit, cu respectarea prevederilor legale, prin act adițional, pe perioade succesive de 1 an, cu actualizarea chiriei.

## **II.4. PRELUNGIREA DURATEI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

II.4.1. Contractul poate fi prelungit, cu respectarea prevederilor legale, prin act adițional, pe perioade de 12 luni, dacă la sediul beneficiarului nu s-au depus sesizări din partea clienților și personalului CERONAV.

II.4.2. Dacă nu se solicită reînnoirea contractului cu cel puțin 30 de zile înainte de data expirării valabilității acestuia, se consideră că a încetat de drept la data expirării lui.

## **II.5. ELEMENTE DE PREȚ**

II.5.1. Chiria minimă: 4232,2ron/lună

II.5.2. Chiria se va achita de către prestator pe durata a 12 luni.

II.5.3. Ofertele sub chiria minimă stabilită sunt considerate inacceptabile.

II.5.4. Chiria se va reactualiza anual, în funcție de rata inflației și conform legislației în vigoare.

II.5.5. Chiria se va achita lunar, pentru luna anterioară, în termen de maximum 30 zile de la facturare.

## **II.6. CERINȚE PRIVIND CALIFICAREA OFERTANȚILOR**

II.6.1 Documente de calificare:

a) declarație pe propria răspundere (Anexa 1)

b) Certificat constatator emis de oficiul registrului comerțului în original, copie legalizată sau copie certificată pentru conformitate cu originalul, cu semnătură și ștampilă, emis în luna în care se organizează procedura, din care să rezulte că:

- domeniul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii;

- nu sunt înscrise mențiuni cu privire la aplicarea Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței, sau că societatea se află în incapacitate de plată.

c) certificatul de înregistrare fiscală eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, în copie

II.6.2 Vor fi descalificați ofertanții care nu depun documentele de calificare solicitate sau care nu îndeplinesc condițiile de calificare.

## **II.7 CRITERIUL DE STABILIRE A OFERTEI CÂȘTIGĂTOARE**

Criteriul de stabilire a ofertei câștigătoare este **CEL MAI MARE PREȚ**.

## **II.8 SUBÎNCHIRIERE ȘI CESIONARE**

Chiriașul nu va putea subînchiria sau cesiona spațiul închiriat fără acordul CERONAV.

Nu se vor efectua nici un fel de modificări, amenajări ale spațiului închiriat, fără aprobarea prealabilă și scrisă a locatorului.

## **II.9 PERIOADA DE VALABILITATE A OFERTEI**

Perioada de valabilitate a ofertei: 30 zile

## II.10 ALTE CLAUZE

Chiriaşul va respecta toate obligațiile legale cu privire la autorizațiile, avizele, certificatele necesare desfășurării activității, va asigura dotările necesare respectării normelor PSI și normele sanitare.

**DIRECTOR GENERAL**  
Dr. Ing. Ovidiu Sorin Cupşa

**DIRECTOR COMERCIAL**  
Ec. Dan Pistică

**DIRECTOR ECONOMIC**  
Ec. Claudia Gheorghe

**Şef Birou Achizitii Publice**  
Ec. Diana Zainea

**Întocmit**  
**Şef serviciu administrativ**  
Alin-Nicolae Avram

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul \_\_\_\_\_ reprezentant legal al \_\_\_\_\_, încalitate de ofertant la procedura de închiriere organizată de CERONAV Constanța la data de \_\_\_\_\_

declar pe proprie răspundere că:

- a) nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele comerciale nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui aranjament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a);
- c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care este stabilit;
- d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Înteleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Operator economic,

\_\_\_\_\_  
(semnătura autorizată )